

## Lage

Auf der schwäbischen Albhochfläche der Gemarkung Geislingen (Türkheim) in landschaftlich reizvoller Umgebung

## Verkehrsanbindung

- > zur BAB 8 Stuttgart-Ulm-München in 7 min.
- > zur B 10 (Stuttgart-Göppingen-Geislingen-Ulm) in 7 min.
- > zum Flughafen Stuttgart in 40 min.
- > zur Neuen Messe Stuttgart in 40 min.

## Anfahrtsskizze



www.tanja-fritz.com



**Gewerbeflächen**  
**53,- € / m<sup>2</sup>**  
bis zu 15% Förderung

**Platz für Ihre Ideen**  
Geislingen an der Steige

Zweckverband Gewerbepark Schwäbische Alb  
Geschäftsführung: Stadt Geislingen  
Stadtschloss · Schlossgasse 7  
73312 Geislingen an der Steige  
Telefon (07331) 24 - 295  
Telefax (07331) 24 - 289  
info@alb-gewerbepark.de  
www.alb-gewerbepark.de



# Ihre Zukunft beginnt hier

Mit der Erschließung unseres interkommunalen Gewerbeparks Schwäbische Alb haben wir einen zukunftsweisenden Grundstein gelegt, um Ihnen Platz für Ihre Ideen zu bieten.

Neben wirtschaftlichen Aspekten, kommt mitten auf unserer schönen Schwäbischen Alb, auch der Freizeitcharakter nicht zu kurz. Wohnen und Arbeiten inmitten unvergleichlicher Natur und dennoch nur ein paar Minuten zu den wichtigen Verkehrsknotenpunkten und Wirtschaftszentren der Region.

Wir bieten Ihnen den Platz -  
Sie füllen ihn mit Ihren innovativen Ideen.

## Vorteile für Ihr Unternehmen

- > zentrale Lage in der Region Stuttgart, Ulm, Tübingen
- > gute Autobahnanbindung
- > günstiger Grundstückspreis und finanzielle Förderung
- > flexible Grundstücksgrößen
- > schnelle Genehmigung
- > Beratung und Service

## Ihre Nutzungsmöglichkeiten

- > Produktion
- > Verarbeitendes Gewerbe
- > Büro und Verwaltung
- > Dienstleistung
- > Handwerk

## Nähe zu Kunden, Märkten, Netzwerken

**Optimale Vernetzung der Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorte Stuttgart, Ulm, Tübingen:**

Beispielhafte Struktur aus Großindustrie und Mittelstand, Fachkräftepotenzial sowie Forschungs-, Bildungs- und Ausbildungslandschaft mit wirtschaftlichen Einrichtungen, Hochschulen und dualer Berufsausbildung

## Daten zum Gewerbepark Schwäbische Alb

- > Nettobaufläche gesamt ca. 44 ha
- > Erster Bauabschnitt ca. 10 ha
- > Sie bestimmen die Grundstücksgröße nach Ihrem Bedarf
- > Gute technische Infrastruktur
- > Baubeginn sofort möglich

## Kompetenzdreieck

**Stuttgart (Region Stuttgart)**  
Automobilbau - PKW,  
Maschinenbau, Mechatronik, IT

**Ulm (Region Donau-Iller)**  
Automobilbau - Nutzfahrzeuge,  
Pharmazie / Biologie

**Tübingen (Region Neckar - Alb)**  
Medizintechnik,  
Live Science

## Grundstückspreis & Investitionsförderung

- > günstiger Grundstückspreis für KMU\* 53,- €/m<sup>2</sup>
- > Fördermittel vom Land Baden Württemberg für KMU\* bis 15% der zuwendungsfähigen Aufwendungen, abhängig von Betriebsgröße, Umsatz und Bilanzsumme.

